



Teilungsbeschluss

Das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Dienstsitz Neuruppin, hat beschlossen:

Das mit Anordnungsbeschluss vom 2. August 1996, 1. Änderungsbeschluss vom 10. September 1997, Teilungsbeschluss vom 21. August 1998, 1. Änderungsbeschluss vom 20. April 2015 und 2. Änderungsbeschluss vom 27. Oktober 2020 festgestellte Gebiet des

Bodenordnungsverfahrens „Krahne I“ Verfahrensnummer: 100296 (alt 1/002/F)

wird gemäß § 8 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) sowie in Verbindung mit dem Brandenburgischen Landentwicklungsgesetz (BbgLEG) in nachstehend genannte Bodenordnungsgebiete geteilt und wie folgt festgestellt:

1. Verfahrensgebiete

1.1 Bodenordnungsverfahren „Krahne I“, Verfahrensnummer: 100296

**Land Brandenburg
Landkreis Potsdam-Mittelmark**

**Gemeinde Kloster Lehnin
Gemarkung Krahne**

Flur	Flurstücke
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72/1, 72/2, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 100, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 117, 120, 121, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154/1, 154/2, 155, 156, 157, 158, 159, 162, 163/1, 163/2, 163/3, 164
2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 70/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/1, 76/1, 77/1, 78, 79/1, 79/2, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101/1, 101/2, 101/3, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 166/1, 168/1, 169/1, 170/1, 186, 187, 188, 189, 190

3	24, 25
4	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23/2, 147/2, 148/2, 149/2, 149/4, 151/2, 152/2, 153/2, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161/5, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 196, 197, 198, 199, 215
5	32/2, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 87, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 93/1, 93/2, 94/1, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 98/1, 98/2, 98/3, 98/4, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, 103/1, 103/2, 104/1, 104/2, 107/1, 107/2, 108/1, 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 113/1, 113/2, 114, 115, 116, 118, 120, 121, 122/2, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 240, 242, 243, 244, 245/1, 245/2, 246, 247, 251, 252, 253, 254, 258, 259, 260, 261
6	1/1, 1/2, 2/1, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5, 6/1, 6/2, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 17, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20, 21/1, 21/2, 22/2, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25/2, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 28, 29, 30, 31/1, 31/2, 32, 33/1, 33/2, 34/1, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 38/1, 39, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 49/1, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 74, 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77/1, 78/1, 78/2, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, 103/1, 103/2, 104/1, 105/1, 105/2, 106/2, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2, 109/1, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 110, 112, 113/1, 113/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 115/1, 115/2, 116/1, 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123/1, 123/2, 123/3, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186/1, 186/2, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/1, 204/2, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 246, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 290, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 302, 303, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 322, 323, 324, 325/1, 325/2

7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54/1, 55, 56/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/1, 77/1, 78/1, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103/1, 104/1, 104/2, 105/1, 105/2, 106, 108, 109, 110, 111/2, 112, 113, 115, 116, 117/2
8	56/1, 58/1, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 74, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134/2, 134/3, 134/4, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 185, 186, 188, 189, 190, 191, 193, 194/2, 194/3, 194/4, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 228, 229, 230, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 240, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 269, 272, 273, 274/1, 274/2, 274/3, 275/2, 276/1, 276/2, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2, 279/1, 279/2, 280/1, 280/2, 281/1, 281/2, 282/1, 282/2, 283/1, 283/2, 284/1, 284/2, 285/1, 285/2, 286/1, 286/2, 287/1, 287/2, 288/1, 288/2, 289/1, 289/2, 290/1, 290/2, 291/1, 291/2, 292/1, 292/2, 293, 294, 295, 296, 297, 298/1, 298/2, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 301/1, 301/2, 302/1, 302/2, 303/1, 303/2, 304/1, 304/2, 305/1, 305/2, 306/1, 306/2, 307/1, 307/2, 308/1, 308/2, 309, 310, 311/1, 311/2, 311/3, 312/1, 312/2, 312/3, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 337, 338, 339, 340, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 372, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396/1, 397
9	36/1, 36/2, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85/1, 85/2, 85/3, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 93/1, 93/2, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 96, 97/1, 97/2, 98/1, 98/2, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, 103/1, 103/2, 104/1, 104/2, 105/1, 105/2, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 110/1, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 112/3, 113/1, 113/2, 113/3, 114/1, 114/2, 114/3, 115/1, 115/2, 116/3, 116/4, 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122, 123, 124, 126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 128/1, 128/2, 129/1, 130/1, 130/2, 131/1, 131/2, 132/1, 132/2, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 135, 136/1, 136/2, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 146/3, 149/1, 149/2, 150, 151/1, 151/2, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161/4, 162/3, 163/2, 164/9, 165/1, 166, 167, 168, 169, 170/1, 171/1, 171/3, 172/1, 173/1, 174/1, 175/1, 176/1, 177/1, 178/1, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184, 185/1, 186/1, 187/1, 188/1, 189/1, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 220, 222, 224, 225, 226, 227, 228, 229

10	1/1, 1/3, 2, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 32/1, 32/2, 33, 34, 35/1, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111/2, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145/1, 145/2, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178/1, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225
11	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/2, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 164, 230, 231, 243/2, 253, 258, 260, 264, 279, 280, 281, 282

Gemeinde Wollin
Gemarkung Wollin

Flur	Flurstücke
5	62, 63

Das Verfahrensgebiet hat gemäß Liegenschaftskataster eine Größe von ca. 1.643,57 ha.

1.2 Bodenordnungsverfahren „Krahne II“, Verfahrensnummer: 400125

Land Brandenburg
Landkreis Potsdam-Mittelmark

Gemeinde Kloster Lehnin
Gemarkung Krahne

Flur	Flurstücke
1	12, 21, 61, 75, 87, 89, 95, 98, 99, 101, 105, 111, 116, 118, 119, 122, 123, 124, 130, 142, 144, 145, 149, 160, 161
2	46, 71/1, 94, 129, 146, 156
3	28, 62, 90, 138
4	166, 177
5	54, 94/2, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 108/2, 117, 124, 134, 148, 188, 189, 224, 228, 236, 239, 241
6	2/3, 2/4, 22/1, 25/1, 34/2, 38/2, 49/2, 77/2, 91, 96, 104/2, 106/1, 116/2, 145, 160, 166, 170, 175, 178, 196, 207, 213, 244, 245, 247, 248, 288, 291, 301, 305, 314, 320, 321
7	40, 66/1, 76/1, 88, 103/2, 107, 114

8	62, 69, 70, 73, 75, 78, 90, 101, 113, 124, 134/5, 161, 165, 166, 171, 183, 184, 187, 192, 195, 200, 213, 227, 231, 232, 235, 241, 242, 245, 250, 256, 268, 271, 275/1, 275/3, 327, 335, 336, 341, 353, 364, 384, 385
9	82, 110/2, 129/2
10	26, 29, 35/2, 36, 37, 42, 43, 49, 72, 75, 86, 88, 97, 100, 104, 111/1, 116, 146/1, 147
11	20, 52, 78, 116, 192, 205, 207, 215, 221, 224, 240, 256

Das Verfahrensgebiet hat gemäß Liegenschaftskataster eine Größe von ca. 162,89 ha.

Die durch die Teilung entstandenen Verfahrensgebiete der Bodenordnungsverfahren „Krahne I“ und „Krahne II“ sind in den als Anlage beigefügten Gebietskarten dargestellt.

2. Auslegung

Der Teilungsbeschluss mit Gründen und Gebietskarten liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung in

- Amt Brück, Ernst-Thälmann-Straße 59, 14822 Brück, FB-Liegenschaften
- Amt Ziesar, Mühlentor 15a, 14793 Ziesar
- Gemeinde Groß Kreutz, OT Jeserig, Potsdamer Landstraße 49, 14550 Groß Kreutz, Abteilung Liegenschaften, Zimmer 114
- Gemeinde Kloster Lehnin, Friedensstraße 3, 14797 Kloster Lehnin
- Stadtverwaltung Beelitz, Berliner Straße 202, 14547 Beelitz, Bauamt
- Stadtverwaltung Brandenburg a.d H, Klosterstr. 14, 14770 Brandenburg an der Havel, Zimmer F 104 / F 105
- Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14, 14542 Werder Havel

jeweils während der Geschäftszeiten aus.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Teilnehmergeinschaft des Bodenordnungsverfahrens „Krahne I“ bleibt für die aus der Teilung entstandenen Verfahrensgebiete „Krahne I“ und „Krahne II“ unverändert bestehen. Der bestehende Vorstand führt die Geschäfte für die Teilnehmergeinschaft unverändert fort.

4. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums

Die Einschränkungen gemäß §§ 34 und 85 Ziff. 5 FlurbG gelten für die beiden Bodenordnungsgebiete „Krahne I“ und „Krahne II“ jeweils bis zur Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplanes fort.

5. Finanzierung der Verfahren

Die Verfahrenskosten trägt gemäß § 104 FlurbG das Land Brandenburg.
Die Ausführungskosten trägt gemäß § 105 FlurbG die Teilnehmergeinschaft.

6. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Teilungsbeschlusses wird nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) angeordnet.

7. Gründe

Im bisherigen Bodenordnungsverfahren „Krahne I“ haben zahlreiche Beteiligte Landverzichtserklärungen zugunsten anderer Verfahrensbeteiligter abgegeben. Auf Grundlage der Verzichtserklärungen sind neben den Abfindungsansprüchen auch der Besitz und die Nutzung der betreffenden Flächen bereits auf die Verzichtsbegünstigten übergegangen, ohne dass diese Eigentümer der Flächen geworden sind. Diese teilweise bereits seit einigen Jahren bestehende Trennung von Besitz und Eigentum führt zu Verwertungshindernissen und wirkt sich nachteilig auf Investitionen und den Grundstücksverkehr aus. Aufgrund des aktuellen Verfahrensstandes ist derzeit von einer längeren Bearbeitungszeit bis zur Aufstellung des Bodenordnungsplanes im Bodenordnungsverfahren „Krahne I“ auszugehen. Daher haben mehrere Verfahrensbeteiligte an die Flurbereinigungsbehörde den Wunsch herangetragen, die Eigentumsregelungen aus den Landverzichtserklärungen unabhängig vom Fortgang des Bodenordnungsverfahrens im Übrigen vorzeitig vorzunehmen.

Die Verfahrensteilung erfolgt nun mit dem Ziel, im Verfahrensgebiet „Krahne II“ die Eigentumsverhältnisse an den von Landverzichtserklärungen betroffenen Grundstücken gesondert zu regeln und die diesbezügliche Berichtigung des Grundbuches und des Liegenschaftskatasters schnellstmöglich herbeizuführen, ohne bereits die an den Grundstücken bestehenden agrarstrukturellen Defizite aufzulösen. Nach Eintritt des neuen Rechtszustandes im Verfahrensgebiet „Krahne II“ wird beabsichtigt die betreffenden Flurstücke wieder zum Verfahrensgebiet „Krahne I“ hinzuzuziehen, soweit dies zur Weiterführung des Verfahrens, insbesondere zur Erreichung der dem Verfahren Krahne I zugrundeliegenden Regelungsaufträge, zweckmäßig erscheint.

Die Verzichtsbegünstigten wurden zur Teilung des Verfahrens angehört. Einwände wurden nicht erhoben.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung dieses Teilungsbeschlusses liegt sowohl im öffentlichen als auch im überwiegenden Interesse der betroffenen Beteiligten. Der für die von den Landverzichteten betroffenen Grundstücke derzeit lediglich auf Besitz beruhende Zustand ist nicht länger hinnehmbar und bedarf einer baldigen Regelung der Eigentumsverhältnisse. Es muss nunmehr auch der eigentumsrechtlich vorgesehene neue Rechtszustand durch Aufstellung eines Bodenordnungsplanes und dessen Ausführung herbeigeführt und den Verzichtsbegünstigten das Eigentum an ihren neuen Grundstücken verschafft werden. Dadurch werden die Voraussetzungen dafür geschaffen, die sich aus dem vorläufigen Zustand ergebenden Verwertungshindernisse und nachteiligen Auswirkungen auf Investitionen und den Grundstücksverkehr zu beseitigen. Gleichmaßen liegt es auch im Interesse der noch im Grundbuch eingetragenen Eigentümer, die sich aus den Landverzichtserklärungen ergebenden Eigentumsregelungen abschließend durchzuführen und insoweit ihre Beteiligung in der weiteren Verfahrensführung zu beenden.

Es liegt aber nicht nur im Interesse der unmittelbar betroffenen Beteiligten, sondern auch im Interesse der Teilnehmergeinschaft und im öffentlichen Interesse, dass mit der Teilung des Verfahrens die

Eigentumsregelungen entsprechend den Landverzichten schnellstmöglich herbeigeführt werden. Die aufschiebende Wirkung eines Rechtsbehelfs gegen den Teilungsbeschluss hätte zur Folge, dass sich die im Verfahrensgebiet „Krahne II“ beabsichtigten eigentumsrechtlichen Regelungen erheblich verzögern würden, die Grundstücke erst verspätet wieder zum Bodenordnungsgebiet „Krahne I“ hinzugezogen und die mit dem Bodenordnungsverfahren „Krahne I“ angestrebten Ziele erst wesentlich später erreicht werden könnten.

Da das öffentliche Interesse und das überwiegende Interesse der Beteiligten an der Teilung des Verfahrens sowie der voneinander unabhängigen Fortführung der Bearbeitung in den Teilgebieten das private Interesse von Widerspruchsführern an der aufschiebenden Wirkung ihrer Rechtsbehelfe gegen den Teilungsbeschluss überwiegt, hat sich das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung dazu entschlossen, die sofortige Vollziehung des Teilungsbeschlusses mit der Folge anzuordnen, dass die hiergegen eingelegten Rechtsbehelfe keine aufschiebende Wirkung haben.

8. Hinweis über die Erhebung personenbezogener Daten

Im Bodenordnungsverfahren werden personenbezogene Daten von Verfahrensbeteiligten und Dritten verarbeitet. Nähere Informationen gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) können auf der Internetseite

<https://elf.brandenburg.de/sixcms/media.php/9/Information-DSGVO-grosse-BOV.pdf>

eingesehen werden. Alternativ sind die Informationen auch beim Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Fehrbelliner Str. 4 e, 16816 Neuruppin erhältlich.

9. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Teilungsbeschluss kann innerhalb eines Monats beim Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Fehrbelliner Str. 4 e, 16816 Neuruppin Widerspruch erhoben werden.

Prenzlau, den 17.12.2025

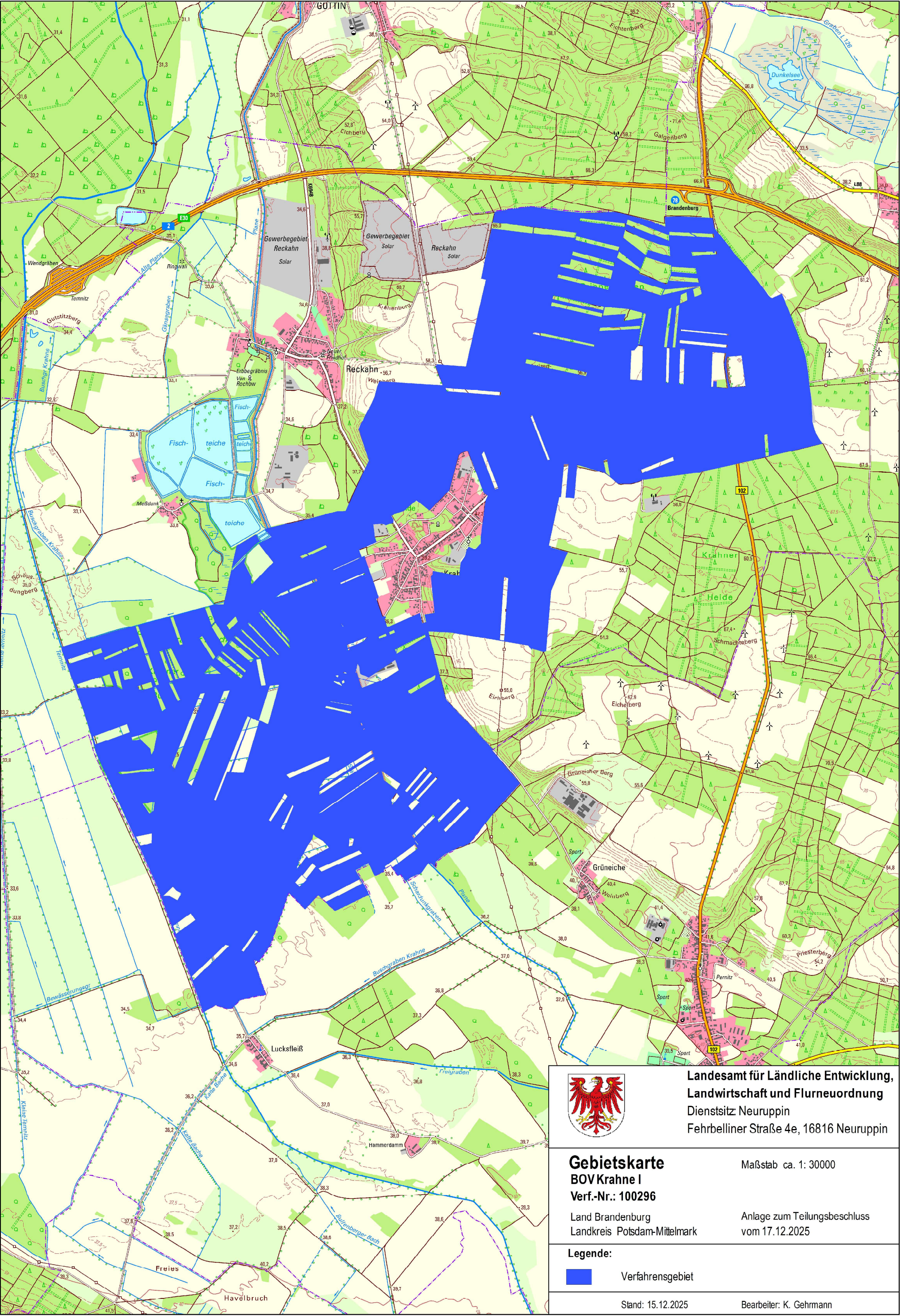
Im Auftrag

Matthias Benthin



Anlagen:

- Gebietskarte Krahne I
- Gebietskarte Krahne II



**Landesamt für Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und Flurneuordnung**
Dienstszitz: Neuruppin
Fehrbelliner Straße 4e, 16816 Neuruppin

**Gebietskarte
BOV Krahn I
Verf.-Nr.: 100296**

Maßstab ca. 1: 30000

Land Brandenburg
Landkreis Potsdam-Mittelmark

Anlage zum Teilungsbeschluss
vom 17.12.2025

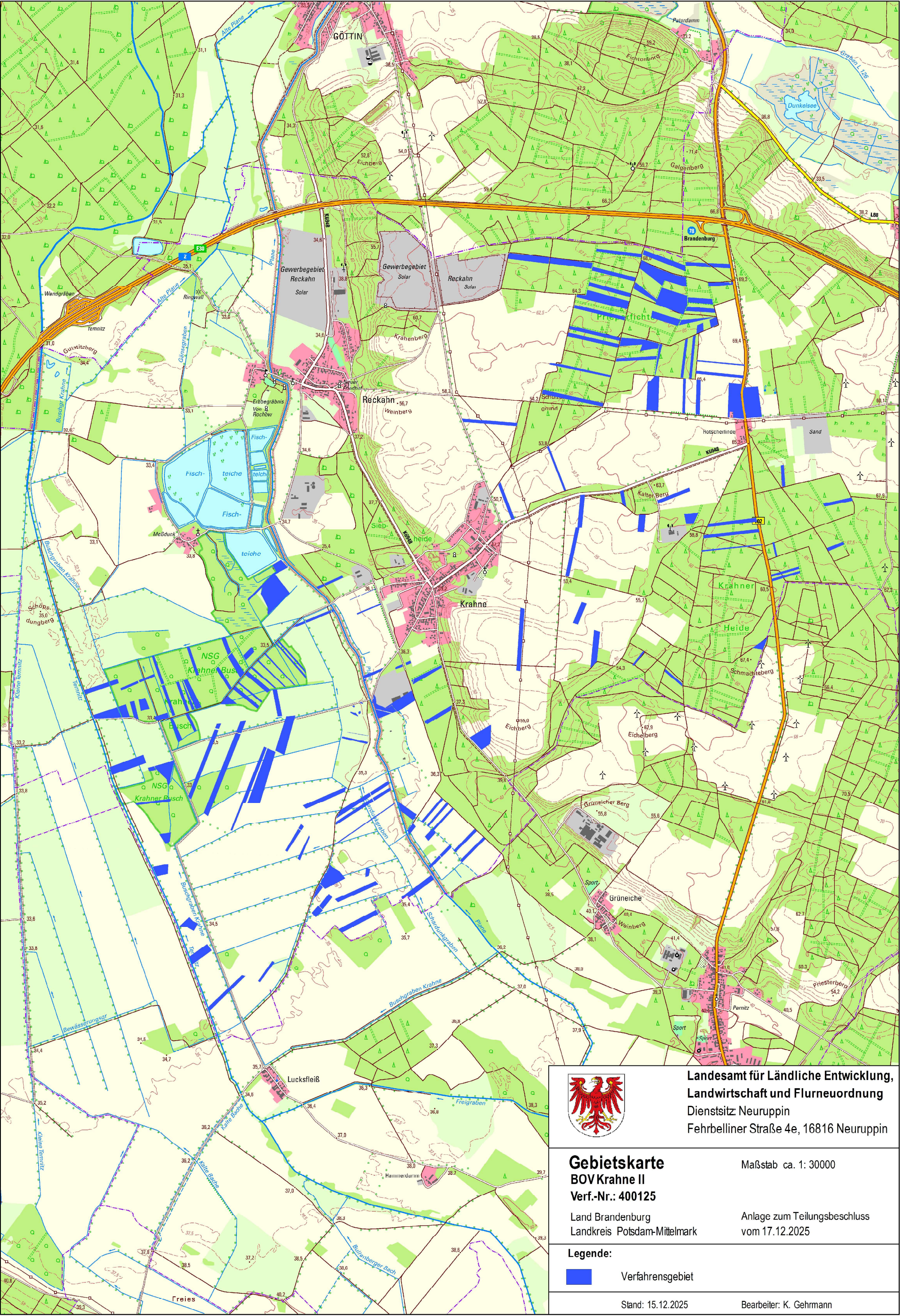
Legende:



Verfahrensgebiet

Stand: 15.12.2025

Bearbeiter: K. Gehrmann



**Landesamt für Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und Flurneuordnung**
Dienstsz: Neuruppin
Fehrbelliner Straße 4e, 16816 Neuruppin

**Gebietskarte
BOV Krahn II
Verf.-Nr.: 400125**

Maßstab ca. 1: 30000

Land Brandenburg
Landkreis Potsdam-Mittelmark

Anlage zum Teilungsbeschluss
vom 17.12.2025

Legende:

 Verfahrensgebiet

Stand: 15.12.2025

Bearbeiter: K. Gehrmann