

Amtsblatt

für die Stadt Werder (Havel)



Werder (Havel), den 31. März 2022

Jahrgang 27 · Nummer 07

Inhaltsverzeichnis - Amtliche Bekanntmachungen

Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 04.04.2022	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf am 05.04.2022	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Derwitz am 05.04.2022	Seite 3
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz am 05.04.2022	Seite 3
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Phöben am 05.04.2022	Seite 4
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Töplitz am 05.04.2022	Seite 4
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 06.04.2022	Seite 5
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Plötzin am 07.04.2022	Seite 6
Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel): Einleitungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2020 der Stadt Werder (Havel)	Seite 7
Bekanntmachung des Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung: Bodenordnungsverfahren Riebener See – Nieplitz Niederung Verf.-Nr. 1/001/J	Seite 8

Einladung

Achtung!

Die Teilnahme an der Sitzung ist für alle nur mit medizinischer Maske sowie unter Einhaltung der 3G-Regel (geimpft, genesen oder getestet) möglich. Bitte halten Sie beim Einlass die entsprechenden Dokumente bereit. Als Test wird nur ein negativer Antigen Schnelltest (maximal 24 Stunden alt) oder ein negativer PCR-Test (maximal 48 Stunden alt) von einer zertifizierten Teststelle anerkannt. Wenn Sie unter akuten Symptomen wie Husten, Halsschmerzen, Kurzatmigkeit oder Schnupfen leiden, bitten wir Sie, auf eine Teilnahme zu verzichten. Wir danken für Ihr Verständnis.

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Petzow
Sitzungstag: 04.04.2022
Sitzungsort: Inselparadies Petzow, Zum Inselparadies 9-12, 14542 Werder (Havel)
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** max. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow vom 01.11.2021
- 4 Repräsentationen, Ehrungen und Jubiläen
hier: Mittelbereitstellung
BPe/0524/21 Ortsvorsteher
- 5 Vorhabenplanung 2022
hier: Beratung und Meinungsbildung Ortsvorsteher
- 6 Auswertung offener Stellungnahmen der Verwaltung
hier: Beratung und Feststellung Ortsvorsteher
- 7 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Heimatvereins Petzow e. V.
- verschiedene Veranstaltungen
BPe/0539/22 Fachbereich 1
- 8 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Heimvereins Petzow e.V.
- Unterstützung der Vereinsarbeit sowie beim Betrieb des Heimatvermuseums
BPe/0540/22 Fachbereich 1
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Festsetzung der Tagesordnung
- 12 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow vom 01.11.2021
- 13 Informationen und Anfragen

gez.
Gunter Schinke
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 23.03.2022

Einladung

Achtung!

Die Teilnahme an der Sitzung ist für alle nur mit medizinischer Maske sowie unter Einhaltung der 3G-Regel (geimpft, genesen oder getestet) möglich. Bitte halten Sie beim Einlass die entsprechenden Dokumente bereit. Als Test wird nur ein negativer Antigen Schnelltest (maximal 24 Stunden alt) oder ein negativer PCR-Test (maximal 48 Stunden alt) von einer zertifizierten Teststelle anerkannt. Wenn Sie unter akuten Symptomen wie Husten, Halsschmerzen, Kurzatmigkeit oder Schnupfen leiden, bitten wir Sie, auf eine Teilnahme zu verzichten. Wir danken für Ihr Verständnis.

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf
Sitzungstag: 05.04.2022
Sitzungsort: Gemeindezentrum Bliesendorf, 14542 Werder (Havel) OT Bliesendorf
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** max. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf vom 02.11.2021
- 4 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für Veranstaltungen zur Förderung des kulturellen Lebens im Ortsteil
BBI/0534/21 Ortsvorsteherin
- 5 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für die Ausstattung des Gemeindezentrums
BBI/0535/21 Ortsvorsteherin
- 6 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Kreislandfrauenverbandes Potsdam-Mittelmark e.V.
BBI/0533/21 Fachbereich 1
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Festsetzung der Tagesordnung
- 10 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf vom 02.11.2021
- 11 Informationen und Anfragen

gez.
Eveline Kroll
Ortsvorsteherin

Werder (Havel), den 23.03.2022

Einladung

Achtung!

Die Teilnahme an der Sitzung ist für alle nur mit medizinischer Maske sowie unter Einhaltung der 3G-Regel (geimpft, genesen oder getestet) möglich. Bitte halten Sie beim Einlass die entsprechenden Dokumente bereit. Als Test wird nur ein negativer Antigen Schnelltest (maximal 24 Stunden alt) oder ein negativer PCR-Test (maximal 48 Stunden alt) von einer zertifizierten Teststelle anerkannt. Wenn Sie unter akuten Symptomen wie Husten, Halsschmerzen, Kurzatmigkeit oder Schnupfen leiden, bitten wir Sie, auf eine Teilnahme zu verzichten. Wir danken für Ihr Verständnis.

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Derwitz
Sitzungstag: 05.04.2022
Sitzungsort: Gemeindezentrum Derwitz,
 14542 Werder (Havel) OT Derwitz
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls
 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Derwitz
 vom 02.11.2021
- 4 Vorstellung des Herrn Stephan Heun,
 Geschäftsführer der IBH GmbH Kelkheim
 hier: mögliche Solarflächen bei Derwitz **Ortsvorsteher**
- 5 Repräsentationen, Ehrungen und Jubiläen
 hier: Mittelbereitstellung
 BDe/0521/21 **Ortsvorsteher**
- 6 Förderung des Brauchtums
 hier: Mittelbereitstellung-Frühjahrsputz am 09.04.2022
 BDe/0522/21 **Ortsvorsteher**
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Festsetzung der Tagesordnung
- 10 Anerkennung des Beschlussprotokolls
 der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Derwitz
 vom 02.11.2021
- 11 Informationen und Anfragen

gez.
 Stephan Hübner
 Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 23.03.2022

Einladung

Achtung!

Die Teilnahme an der Sitzung ist für alle nur mit medizinischer Maske sowie unter Einhaltung der 3G-Regel (geimpft, genesen oder getestet) möglich. Bitte halten Sie beim Einlass die entsprechenden Dokumente bereit. Als Test wird nur ein negativer Antigen Schnelltest (maximal 24 Stunden alt) oder ein negativer PCR-Test (maximal 48 Stunden alt) von einer zertifizierten Teststelle anerkannt. Wenn Sie unter akuten Symptomen wie Husten, Halsschmerzen, Kurzatmigkeit oder Schnupfen leiden, bitten wir Sie, auf eine Teilnahme zu verzichten. Wir danken für Ihr Verständnis.

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz
Sitzungstag: 05.04.2022
Sitzungsort: Gemeindezentrum Kemnitz,
 Kemnitzer Dorfstr. 27 B,
 14542 Werder (Havel) OT Kemnitz,
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** max. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls
 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz
 vom 02.11.2021
- 4 Mittel des Ortsbeirates
 hier: Mittelbereitstellung für Repräsentationen,
 Ehrungen und Jubiläen
 BKe/0529/21 **Ortsvorsteher**
- 5 Mittel des Ortsbeirates
 Mittelbereitstellung für die Ausstattung
 des Gemeindezentrums
 BKe/0530/21 **Ortsvorsteher**
- 6 Mittel des Ortsbeirates
 hier: Mittelbereitstellung für die Neuanschaffung
 von Lamellenvorhängen im Gemeindezentrum
 BKe/0531/21 **Ortsvorsteher**
- 7 Mittel des Ortsbeirates
 hier: Antrag der Kirchengemeinde Kemnitz
 auf Beteiligung an der Reparatur der Glocke
 BKe/0532/21 **Ortsvorsteher**
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Festsetzung der Tagesordnung
- 11 Anerkennung des Beschlussprotokolls
 der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz
 vom 02.11.2021
- 12 Informationen und Anfragen

gez.
 Joachim Thiele
 Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 23.03.2022

Einladung

Achtung!

Die Teilnahme an der Sitzung ist für alle nur mit medizinischer Maske sowie unter Einhaltung der 3G-Regel (geimpft, genesen oder getestet) möglich. Bitte halten Sie beim Einlass die entsprechenden Dokumente bereit. Als Test wird nur ein negativer Antigen Schnelltest (maximal 24 Stunden alt) oder ein negativer PCR-Test (maximal 48 Stunden alt) von einer zertifizierten Teststelle anerkannt. Wenn Sie unter akuten Symptomen wie Husten, Halsschmerzen, Kurzatmigkeit oder Schnupfen leiden, bitten wir Sie, auf eine Teilnahme zu verzichten. Wir danken für Ihr Verständnis.

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Phöben
Sitzungstag: 05.04.2022
Sitzungsort: Altes Schulhaus, Hauptstr.12,
 14542 Werder (Havel) OT Phöben,
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Phöben vom 01.11.2021
- 4 Repräsentationen, Ehrungen und Jubiläen
hier: Mittelbereitstellung
BPh/0525/21 Ortsvorsteher
- 5 Mittel des Ortsbeirates
hier: anteilige Materialkosten zur grafischen Unterstützung des Ortsteils zum Thema „Reiten im Wald“
BPh/0588/22 Ortsvorsteher
- 6 Veranstaltungsplan der Vereine/des Ortsbeirates
hier: Vorstellung der Vorhaben Ortsvorsteher
- 7 „Schönes Phöben“ - Schwerpunkte in Anlehnung an das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (INSEK) Werder (Havel)
hier: Beratung und Meinungsbildung Ortsvorsteher
- 8 „Subontnik-Tag in Phöben“
(Erfahrungen aus dem World-Clean-up-Day)
hier: Beratung und Meinungsbildung stellv. Ortsvorsteher Herr Ritter
- 9 Förderung von Vereinen
hier: Antrag der Wassersportfreunde Phöben e. V. zur Ausgestaltung des Dorffestes 2022
BPh/0558/22 Fachbereich 1
- 10 Förderung von Vereinen
hier: Antrag der Wassersportfreunde Phöben e. V. - verschiedene Projekte und Veranstaltungen
BPh/0567/22 Fachbereich 1
- 11 Förderung von Vereinen
hier: Antrag vom Heimatverein Phöben e. V. - verschiedene Veranstaltungen
BPh/0568/22 Fachbereich 1
- 12 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Anglervereins Phöben e. V. zur finanz. Unterstützung von Reparaturen und laufenden Betriebskosten 2022
BPh/0576/22 Fachbereich 1
- 13 Förderung von Vereinen
hier: Antrag vom Förderverein Kita Märchenwald Phöben e. V. - Veranstaltungen sowie Anschaffung von Spielzeug
BPh/0586/22 Fachbereich 1

- 14 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Vereins der Freiwilligen Feuerwehr Phöben e. V. - Durchführung verschiedener Projekte und Veranstaltungen
BPh/0587/22 Fachbereich 1
- 15 Einwohnerfragestunde
- 16 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 17 Festsetzung der Tagesordnung
- 18 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Phöben vom 01.11.2021
- 19 Informationen und Anfragen

gez.
 Carsten Mendling
 Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 23.03.2022

Einladung

Achtung!

Die Teilnahme an der Sitzung ist für alle nur mit medizinischer Maske sowie unter Einhaltung der 3G-Regel (geimpft, genesen oder getestet) möglich. Bitte halten Sie beim Einlass die entsprechenden Dokumente bereit. Als Test wird nur ein negativer Antigen Schnelltest (maximal 24 Stunden alt) oder ein negativer PCR-Test (maximal 48 Stunden alt) von einer zertifizierten Teststelle anerkannt. Wenn Sie unter akuten Symptomen wie Husten, Halsschmerzen, Kurzatmigkeit oder Schnupfen leiden, bitten wir Sie, auf eine Teilnahme zu verzichten. Wir danken für Ihr Verständnis.

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Töplitz
Sitzungstag: 05.04.2022
Sitzungsort: Inselzentrum Töplitz,
 Dorfplatz 12, 14542 Werder (Havel)
 OT Töplitz,
Beginn: 18:30 Uhr **Ende:** ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Töplitz vom 02.11.2021
- 4 Mittel des Ortsbeirates
hier: Budgetvorstellung 2022 Ortsvorsteher
- 5 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für Betriebskosten des Bürgerhauses und des Inselzentrums
BTö/0592/22 Ortsvorsteher
- 6 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für Repräsentationen, Ehrungen u. Jubiläen
BTö/0593/22 Ortsvorsteher
- 7 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für Stromkosten bei Veranstaltungen
BTö/0594/22 Ortsvorsteher
- 8 Mittel des Ortsbeirates
hier: Transportkosten für Veranstaltungen
BTö/0596/22 Ortsvorsteher

- 9 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für die Förderung
der Internetpräsenz
BTö/0597/22 Ortsvorsteher
- 10 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung von Unterhaltungskosten
für das Bürgerhaus und Inselzentrum
BTö/0598/22 Ortsvorsteher
- 11 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für die Aktualisierung
des Ortsgestaltungskonzeptes
BTö/0599/22 Ortsvorsteher
- 12 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für die Durchführung
einer Jahresabschlussveranstaltung
BTö/0600/22 Ortsvorsteher
- 13 Mittel des Ortsbeirates
hier: Förderung der Seniorenarbeit
BTö/0601/22 Ortsvorsteher
- 14 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für die Bürgerinitiative
„Brückenlärm“ BTö/0604/22 Ortsvorsteher
- 15 Mittel des Ortsbeirates
hier: Förderung von Vereinen
BTö/0615/22 Ortsvorsteher
- 16 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Töplitzer Karnevalsclub e.V.
BTö/0605/22 Fachbereich 1
- 17 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Fördervereins „Kita Inselnest e.V.“
BTö/0606/22 Fachbereich 1
- 18 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Fördervereins „Inselchule Töplitz e.V.“
BTö/0607/22 Fachbereich 1
- 19 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Fördervereins
der Evangelischen Kirchengemeinde Töplitz e.V.
BTö/0608/22 Fachbereich 1
- 20 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Fördervereins SG Töplitz 1922 e.V.
BTö/0609/22 Fachbereich 1
- 21 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Deutschen Akkuschauber
Rennsportvereins DASRV e.V.
BTö/0610/22 Fachbereich 1
- 22 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Heimatvereins Insel Töplitz
BTö/0611/22 Fachbereich 1
- 23 Förderung von Vereinen
hier: Antrag der Fördervereins der
Freiwilligen Feuerwehr Töplitz e.V.
BTö/0612/22 Fachbereich 1
- 24 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Fördervereins der
Freiwilligen Feuerwehr Töplitz e.V.
BTö/0613/22 Fachbereich 1
- 25 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Pferdesportvereins Töplitz e.V.
BTö/0614/22 Fachbereich 1
- 26 Schiffsanleger „Potsdamer Havel“
bei Km 5,802 (Töplitz)
hier: Bestätigung zum Abschluss eines Pachtvertrages
BTö/0481/21 Ortsvorsteher
- 27 Solarpark Töplitz
hier: Vorstellung des Projektvorschlags Ortsvorsteher
- 28 Einwohnerfragestunde

29 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 30 Festsetzung der Tagesordnung
- 31 Anerkennung des Beschlussprotokolls
der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Töplitz
vom 02.11.2021
- 32 Informationen und Anfragen

gez.
Frank Ringel
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 23.03.2022

Einladung

Achtung!

Die Teilnahme an der Sitzung ist für alle nur mit medizinischer Maske sowie unter Einhaltung der 3G-Regel (geimpft, genesen oder getestet) möglich. Bitte halten Sie beim Einlass die entsprechenden Dokumente bereit. Als Test wird nur ein negativer Antigen-Schnelltest (maximal 24 Stunden alt) oder ein negativer PCR-Test (maximal 48 Stunden alt) von einer zertifizierten Teststelle anerkannt. Wenn Sie unter akuten Symptomen wie Husten, Halsschmerzen, Kurzatmigkeit oder Schnupfen leiden, bitten wir Sie, auf eine Teilnahme zu verzichten. Wir danken für Ihr Verständnis.

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Glindow
Sitzungstag: 06.04.2022
Sitzungsort: Schützenhaus, Uferstraße 10,
14542 Werder (Havel)
Beginn: 18:30 Uhr **Ende:** ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
Öffentlicher Teil	
1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2 Festsetzung der Tagesordnung	
3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow vom 03.11.2021 sowie vom 08.03.2022	
4 Förderung von Vereinen hier: Antrag des Kleintierzuchtvereins D23 Glindow e.V. BGI/0569/22	Fachbereich 1
5 Förderung von Vereinen Antrag des Anglervereins Glindow e.V. BGI/0570/22	Fachbereich 1
6 Förderung von Vereinen hier: Antrag des Eintracht Glindow e.V. BGI/0571/22	Fachbereich 1
7 Förderung von Vereinen hier: Antrag des Fördervereins „Hort Sunshine Kids e.V.“ BGI/0572/22	Fachbereich 1
8 Förderung von Vereinen hier: Antrag - Gemischter Chor Glindow e.V. BGI/0573/22	Fachbereich 1
9 Förderung von Vereinen hier: Antrag des Fördervereins zur Heimatpflege Elisabethhöhe e.V. BGI/0574/22	Fachbereich 1

- | | |
|--|---------------|
| 10 Förderung von Vereinen
hier: Antrag - Förderverein der
Freiwilligen Feuerwehr Glindow e.V.
BSVV/0575/22 | Fachbereich 1 |
| 11 Förderung von Vereinen
hier: Mittelbereitstellung - Heimatverein Glindow e.V.
„Festkomitee Kirsch- und Ziegelfest“
BGI/0577/22 | Fachbereich 1 |
| 12 Förderung von Vereinen
hier: Antrag - Klangkirschen e.V. Frauenchor
BGI/0578/22 | Fachbereich 1 |
| 13 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Schulfördervereins
der Grundschule Glindow e.V.
BGI/0579/22 | Fachbereich 1 |
| 14 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Fördervereins
Glindower Regenbogen-Kita e.V.
BGI/0580/22 | Fachbereich 1 |
| 15 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Schützenvereins
zu Glindow 1924 e.V.
BGI/0581/22 | Fachbereich 1 |
| 16 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Heimatvereins Glindow e.V.
BGI/0582/22 | Fachbereich 1 |
| 17 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Glindower Carnevals Club e.V.
zur Durchführung des Weihnachtsmarktes
BGI/0583/22 | Fachbereich 1 |
| 18 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Glindower Carnevals Club e.V.
BGI/0584/22 | Fachbereich 1 |
| 19 Förderung von Vereinen
hier: Antrag der Frauensportgruppe Glindow e.V.
BGI/0585/22 | Fachbereich 1 |
| 20 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Fördervereins
Historische Ziegelei Glindow e.V.
BGI/0591/22 | Fachbereich 1 |
| 21 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für den Neujahrsempfang
der Vereine im Jahr 2023
BGI/0589/22 | Ortsvorsteher |
| 22 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für den
Jahresabschlussveranstaltung des Ortsbeirates
BGI/0590/22 | Ortsvorsteher |
| 23 Bürgerzentrum Glindow
hier: aktueller Sachstand | Ortsvorsteher |
| 24 Einwohnerfragestunde | |
| 25 Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- 26 Festsetzung der Tagesordnung
27 Anerkennung des Beschlussprotokolls
der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow
vom 03.11.2021
28 Informationen und Anfragen
gez.
Sigmar Wilhelm
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 23.03.2022

Einladung

Achtung!

Die Teilnahme an der Sitzung ist für alle nur mit medizinischer Maske sowie unter Einhaltung der 3G-Regel (geimpft, genesen oder getestet) möglich. Bitte halten Sie beim Einlass die entsprechenden Dokumente bereit. Als Test wird nur ein negativer Antigen Schnelltest (maximal 24 Stunden alt) oder ein negativer PCR-Test (maximal 48 Stunden alt) von einer zertifizierten Teststelle anerkannt. Wenn Sie unter akuten Symptomen wie Husten, Halsschmerzen, Kurzatmigkeit oder Schnupfen leiden, bitten wir Sie, auf eine Teilnahme zu verzichten. Wir danken für Ihr Verständnis.

Sitzung:	Sitzung des Ortsbeirates Plötzin
Sitzungstag:	07.04.2022
Sitzungsort:	Gemeindezentrum Plötzin, Friedhofswinkel 5, 14542 Werder (Havel) OT Plötzin ,
Beginn:	19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:**TOP vorläufiger Beratungsgegenstand****Einreicher****Öffentlicher Teil**

- | | |
|--|---------------|
| 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2 Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin
vom 04.11.2021 | |
| 4 Repräsentationen, Ehrungen und Jubiläen
hier: Mittelbereitstellung
BPI/0523/21 | Ortsvorsteher |
| 5 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des KSC Viktoria 11 Neu Plötzin e. V.
- Nutzung und Erhalt der Kegelbahnanlage und
des Außenbereichs
BPI/0557/22 | Fachbereich 1 |
| 6 Einwohnerfragestunde | |
| 7 Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | |
|---|--|
| 8 Festsetzung der Tagesordnung | |
| 9 Anerkennung des Beschlussprotokolls
der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin
vom 04.11.2021 | |
| 10 Informationen und Anfragen | |

gez.
Dirk Lutze
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 23.03.2022

Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Die Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel) hat am 18.03.2022 nachstehende Bekanntmachung angeordnet:

Einleitungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2020 der Stadt Werder (Havel)

Die Stadtverordnetenversammlung hat in Ihrer Sitzung am 17.01.2022 beschlossen, den 2008 in Kraft getretenen Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Werder (Havel) einschließlich Landschaftsplan für das ganze Gemeindegebiet fortzuschreiben (Beschluss Nr. BSVV/0492/21).

Dieser Einleitungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch bekanntgegeben.

gez.: Manuela Saß
Bürgermeisterin

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende öffentliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werder (Havel) für das gesamte Gemeindegebiet wird im Amtsblatt für die Stadt Werder (Havel) in der Ausgabe vom 31.03.2022, Nr. 7 durch die Bürgermeisterin bekanntgemacht.

Werder (Havel), den 18.03.2022

gez.: Manuela Saß
Bürgermeisterin



LAND BRANDENBURG

Landesamt für Ländliche
Entwicklung, Landwirtschaft
und Flurneuordnung

Bodenordnung

Referat B 2 - Ländliche Neuordnung

Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung
Groß Glienicke | Seeburger Chaussee 2, Haus 4 | 14476 Potsdam

Vorzeitige Ausführungsanordnung

Das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Dienstsitz Potsdam, ordnet gemäß § 63 Abs. 2 Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG) i. V. m. § 63 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) für das

Bodenordnungsverfahren Riebener See – Nieplitz Niederung Verf.-Nr. 1/001/J

hiermit die vorzeitige Ausführung des Bodenordnungsplanes einschließlich des 1. und 2. Nachtrages zum Bodenordnungsplan an.

- 1 Mit dem **01.05.2022** tritt der im Bodenordnungsplan und seinem 1. und 2. Nachtrag vorgesehene **neue Rechtszustand** an die Stelle des bisherigen (§ 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 61 Satz 2 FlurbG).
- 2 Mit dem genannten Zeitpunkt tritt die Landabfindung hinsichtlich der Rechte an den alten Grundstücken und der diese Grundstücke betreffenden Rechtsverhältnisse, die nicht aufgehoben werden, an die Stelle der alten Grundstücke. Die örtlich gebundenen öffentlichen Lasten, die auf den alten Grundstücken ruhen, gehen auf die in deren örtlicher Lage ausgewiesenen neuen Grundstücke über (§ 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 68 Abs. 1 FlurbG).
- 3 Die tatsächliche Überleitung in den neuen Zustand, namentlich der Übergang des Besitzes und der Nutzung der neuen Grundstücke, ist bereits vor der Bekanntgabe des Bodenordnungsplanes durch die vorläufige Besitzeinweisung vom 30.05.2012 i. V. m. den Überleitungsbestimmungen vom 30.05.2012 geregelt worden.

Mit der Ausführung des Bodenordnungsplanes enden die rechtlichen Wirkungen der vorläufigen Besitzeinweisung (§ 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 66 Abs. 3 FlurbG). Dagegen bleiben die Überleitungsbestimmungen auch weiterhin in Kraft.

- 4 Soweit mit dem Bodenordnungsplan und seinem 1. und 2. Nachtrag die neuen Grundstücke geändert worden sind, wird hiermit angeordnet, dass Besitz, Verwaltung und Nutzung der geänderten neuen Grundstücke mit dem **01.05.2022** auf die Empfänger übergehen. Hierfür gelten die Überleitungsbestimmungen vom 30.05.2012 sinngemäß.

Seite 2

**Landesamt für Ländliche
Entwicklung, Landwirtschaft
und Flurneuordnung**

Bodenordnung

Referat B 2 - Ländliche Neuordnung

- 5 Wird der vorzeitig ausgeführte Bodenordnungsplan einschließlich seines 1. und 2. Nachtrages unanfechtbar geändert, so wirkt diese Änderung in rechtlicher Hinsicht auf den in Nr. 1 dieser vorzeitigen Ausführungsanordnung festgesetzten Zeitpunkt, den 01.05.2022, zurück (§ 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 63 Abs. 2 FlurbG).
- 6 Anträge auf Beteiligung von Nießbrauchern an den dem Eigentümer zur Last fallenden Beiträgen, auf Erhöhung oder Minderung des Pachtzinses oder auf Regelung des Pachtverhältnisses (§§ 69 und 70 FlurbG) sind – soweit sich die Beteiligten nicht einigen können – gemäß § 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 71 FlurbG spätestens drei Monate nach Erlass dieser Anordnung bei der oberen Flurbereinigungsbehörde zu stellen.

Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung der vorzeitigen Ausführungsanordnung wird nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) angeordnet.

Gründe

Die Voraussetzungen für den Erlass der vorzeitigen Ausführungsanordnung liegen vor, weil die Flurbereinigungsbehörde die verbleibenden Widersprüche gemäß § 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 60 Abs. 2 FlurbG der Spruchstelle für Flurbereinigung beim Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz vorgelegt hat und aus einem längeren Aufschub der Ausführung des Bodenordnungsplanes und seiner beiden Nachträge voraussichtlich erhebliche Nachteile für die Mehrheit der Verfahrensbeteiligten und die Allgemeinheit erwachsen würden.

Der bisherige, lediglich auf Besitz beruhende und nur für eine Übergangszeit vorgesehene Zustand kann nicht mehr länger bestehen bleiben. Es muss nunmehr durch diese vorzeitige Ausführungsanordnung auch in rechtlicher Hinsicht der im Bodenordnungsplan und seinen beiden Nachträgen vorgesehene neue Rechtszustand herbeigeführt und den Teilnehmern das Eigentum an ihren neuen Grundstücken verschafft werden. Dadurch wird der vorläufige Charakter des bisher erfolgten Besitzüberganges beendet und die Voraussetzung dafür geschaffen, dass die Teilnehmer über ihre neuen Grundstücke verfügen können.

Im Bodenordnungsgebiet wollen Teilnehmer aus den vorerwähnten Gründen Eigentümer ihrer neuen Grundstücke werden; sie wünschen die Grundbuchberichtigung. Ein längeres Hinausschieben der Ausführung des Bodenordnungsplanes hätte für diese Teilnehmer erhebliche Nachteile zur Folge.

Seite 3

**Landesamt für Ländliche
Entwicklung, Landwirtschaft
und Flurneuordnung**

Bodenordnung

Referat B 2 - Ländliche Neuordnung

Aber auch für alle übrigen Beteiligten ist ein längeres Hinausschieben der Ausführung des Bodenordnungsplanes und seiner beiden Nachträge nicht zumutbar. Sie dürfen erwarten, dass nicht nur die Besitz-, sondern auch die Eigentumsverhältnisse an den neuen Grundstücken sobald wie möglich geregelt werden, damit die öffentlichen Bücher berichtigt werden können und der gesamte Grundstücksverkehr wieder normalisiert wird.

Es liegt aber nicht nur im Interesse der einzelnen Beteiligten, sondern auch im öffentlichen Interesse, dass anstelle des bisherigen vorläufigen Zustandes der im Bodenordnungsplan und seinen beiden Nachträgen vorgesehene neue Rechtszustand durch die vorzeitige Ausführungsanordnung sobald wie möglich herbeigeführt wird. Denn ein längerer Aufschub würde zu einer nicht vertretbaren Rechtsunsicherheit und somit auch zu erheblichen Nachteilen für die Teilnehmergeinschaft und die Allgemeinheit führen.

Demgegenüber können die verbliebenen Widersprüche einen weiteren Aufschub der Ausführung des Bodenordnungsplanes nicht rechtfertigen, weil auch nach der vorzeitigen Ausführungsanordnung der Bodenordnungsplan geändert werden kann und diese Änderung in rechtlicher Hinsicht auf den in dieser Anordnung festgesetzten Stichtag zurückwirkt (§ 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. §§ 63 und 64 FlurbG). Nach dem § 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. den §§ 79 Abs. 2 und 82 FlurbG ist eine Grundbuchberichtigung der voraussichtlich durch Widersprüche berührten Flächen nicht zulässig. Durch diese gesetzlichen Vorschriften sind auch die Interessen der Widerspruchsführer gewahrt.

Das besondere Interesse an der sofortigen Vollziehung ist auch gegeben, da in einem Bodenordnungsverfahren eine Vielzahl aufs Engste miteinander verflochtene Abfindungen bestehen, so dass der Eigentumsübergang nur einheitlich für alle Beteiligten des gesamten Verfahrens angeordnet und durchgeführt werden kann. Die oben dargelegten nachteiligen Folgen würden sich aus einer aufschiebenden Wirkung der gegen diese vorzeitige Ausführungsanordnung eingelegten Rechtsmittel ergeben, weil dadurch der Eintritt der rechtlichen Wirkungen des Bodenordnungsplanes und seiner beiden Nachträge erfahrungsgemäß über einen längeren Zeitraum verzögert werden könnte.

Da das öffentliche Interesse und das überwiegende Interesse der Beteiligten an dem baldigen Eintritt der rechtlichen Wirkung des Bodenordnungsplanes und seiner Nachträge vor einer rechtskräftigen Entscheidung über eventuelle Rechtsbehelfe das Interesse von Widerspruchsführern an der aufschiebenden Wirkung ihrer Rechtsbehelfe oder Klagen überwiegt, hat das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung die sofortige Vollziehung der vorzeitigen Ausführungsanordnung mit der Folge angeordnet, dass die hiergegen eingelegten Rechtsbehelfe keine aufschiebende Wirkung haben.

Seite 4

**Landesamt für Ländliche
Entwicklung, Landwirtschaft
und Flurneuordnung**

Bodenordnung

Referat B 2 - Ländliche Neuordnung

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese vorzeitige Ausführungsanordnung kann innerhalb eines Monats beim Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Groß Glienicke, Seeburger Chaussee 2, 14476 Potsdam Widerspruch erhoben werden.

Prenzlau, den 08.03.2022

Im Auftrag

DS

Matthias Benthin
Referatsleiter Ländliche Neuordnung

Dieses Dokument wurde am 08.03.2022 durch Matthias Benthin im elektronischen Dokumenten- und Vorgangsbearbeitungssystem VISkompakt des Landesamtes für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung Brandenburg schlussgezeichnet.

Impressum Amtsblatt

Herausgeber: Stadt Werder (Havel)

Die Bürgermeisterin - 14542 Werder (Havel)
Eisenbahnstraße 13/14 - Telefon: 03327 783-0

Internet: www.werder-havel.de

E-Mail: poststelle@werder-havel.de

Auflage: 2.000 Exemplare

Bezug: kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im Rathaus Eisenbahnstraße 13/14, Rathaus Inselstadt Kirchstraße 6/7, Stadtbibliothek Brandenburger Str. 1A, Bürgerservice Lindowsches Haus Plantagenplatz 9, bei den Ortsvorstehern während deren Sprechzeiten, per E-Mail auf Antrag unter www.werder-havel.de, Postbezug auf Antrag gegen Erstattung der Versandkosten
Zusätzliche Ausgabestellen unter:
www.werder-havel.de

Satz / Layout: Gieselmann Medienhaus GmbH

Druck: Gieselmann Medienhaus GmbH



Das Amtsblatt der Stadt Werder (Havel) erscheint 4 wöchentlich (bei Bedarf 14 tägig) in der ungeraden Kalenderwoche.