



Einladung

Sitzung:	Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Infrastruktur	
Sitzungstag:	12.11.2025	
Sitzungsort:	Schützenhaus, Uferstraße 10 in 14542 Werder (Havel)	
Beginn:	18:30 Uhr	Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
------------	--	-------------------

Öffentlicher Teil

- 1 Festsetzung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls über die öffentliche
Sitzung des Ausschusses vom 09.07.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 9. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020 der Stadt Fachbereich 4
Werder (Havel) "Nahversorgungsmarkt Berliner Straße
/Kugelweg"
hier: Billigung des 2. Entwurfes zur erneuten Beteiligung der
Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher
Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4a Absatz 3
BauGB sowie Kenntnisnahme der Stellungnahmen aus der
bereits erfolgten Beteiligung der Behörden und Träger
öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der
Öffentlichkeit gemäß § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2
BSVV/0271/25

6	Bebauungsplan 075/20 "Nahversorgungsmarkt Berliner Straße/Kugelweg", Stadt Werder (Havel) hier: Billigung des 2. Entwurfes zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4a Absatz 3 BauGB sowie Kenntnisnahme der Stellungnahmen aus der bereits erfolgten Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit gemäß § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB BSVV/0272/25	Fachbereich 4
7	Bebauungsplan 003/91/2023 "Strengfeld – Seniorenpflege" der Stadt Werder (Havel) hier: Beschluss über die Abwägung der Stellungnahme aus der Beteiligung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB BSVV/0253/25	Fachbereich 4
8	Bebauungsplan 078/25 „Südlicher Scheunhornweg“ der Stadt Werder (Havel) hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB BSVV/0265/25	Fachbereich 4
9	Nutzungskonzept Umfeld Haveltherme IV/0250/25	Fachbereich 4
10	Bebauungsplan Nr. 029/95 G "Havelauen Werder - Wohnbebauung zwischen Hafenpromenade, Zum Großen Zernsee, Karl-Härtel-Straße", Stadt Werder (Havel) hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB BSVV/0251/25	Fachbereich 4
11	Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK) hier: Information zum Umsetzungsstand IV/0273/25	Fachbereich 4
12	Flächennutzungsplan 2040 der Stadt Werder (Havel) einschließlich Landschaftsplan hier: Sachstand	Fachbereich 4
13	Ideenwettbewerb Bismarckhöhe hier: Beschlussfassung BSVV/0192/25	1. Beigeordneter
14	Landschaftsbildanalyse „Solarpark Derwitz“ hier: Beschlussfassung BSVV/0274/25	1. Beigeordneter
15	Sachstände - Stadtentwicklung - Infrastrukturmaßnahmen	Fachbereich 4
16	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Prüfung und mögliche Einführung von "Tempo 30" im Kugelweg Werder (Havel)	Bündnis 90/Die Grünen

- | | | |
|----|---|-----------------------|
| 17 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Information zur Wirksamkeit und Nutzen der so genannten "Folgekostenrichtlinie" | Bündnis 90/Die Grünen |
| 18 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen - Information zur Wirksamkeit und Nutzen des so genannten "Einheimischenmodell" | Bündnis 90/Die Grünen |
| 19 | Einwohnerfragestunde | |
| 20 | Information und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|--|
| 21 | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 22 | Anerkennung des Beschlussprotokolls über die nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses vom 09.07.2025 | |
| 23 | Information und Anfragen | |

gez.
Wolfgang Tränkner
Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung und Infrastruktur

Werder (Havel), den 04.11.2025